



Адрес объекта	
Контактное лицо	
Номер телефона	
Электронная почта	
Отв-ный за ведение объекта	
Отв-ный за подбор оборудования	

## Предварительное коммерческое предложение №

### РАБОТЫ ИНЖЕНЕРНЫЕ

#### Канализация

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
1	Монтаж внутренней канализации	11	точка	3 100	34 100
2	Установка и подключение точечного трапа	3	шт.	5 700	17 100
3	Установка и подключение щелевого трапа (лотка)	0	шт.	6 500	0
4	Установка и подключение инсталляции	0	шт.	6 900	0
5	Монтаж штроб в стенах	1	компл.	5 000	5 000
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>56 200</b>	

Газобетон, пустотелый кирпич.

Установка трапов и инсталлий окончательно утверждается на объекте. Так же окончательно утверждается кол-во точек по канализации.

**Из расчета:** 1эт.: Кух.мойка(посудомойка)-1шт., унитаза-1шт., умывальник-1шт., душ.кабина-1шт., стир.машина-1шт.

**2эт.:** Унитаз-1шт., умывальник-1шт., ванна-1шт.

**Из расчета:** 1эт.: Кух.мойка(посудомойка)-1шт., унитаза-1шт., умывальник-1шт., душ.кабина-1шт., стир.машина-1шт.

**2эт.:** Унитаз-1шт., умывальник-1шт., ванна-1шт.

Рециркуляция всех горячих потребителей.

Газобетон, пустотелый кирпич.

#### Внутреннее водоснабжение

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
6	Точка присоединения ХВС (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	8	точка	3 100	24 800
7	Точка присоединения ГВС (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	5	точка	3 100	15 500
8	Точка присоединения рециркуляции ГВС (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	5	точка	3 100	15 500
9	Установка и подключение коллектора системы водоснабжения	2	пара	5 000	10 000
10	Установка и подключение коллектора системы рециркуляции	2	шт.	3 700	7 400
11	Монтаж штроб в стенах	1	компл.	4 000	4 000
12	Монтаж уличного незамерзающего крана	0	точка	7 500	0
13	Установка и подключение инсталлированных частей смесителя	0	шт.	4 800	0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>77 200</b>	

#### Радиаторное отопление

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
14	Монтаж трубопроводов РЕХ-а в защитной гофр-трубе или теплоизоляции от коллектора к радиатору, выполнение установки и подключения радиатора.	4	шт.	6 500	26 000
15	Установка и подключение коллектора радиаторной системы отопления	1	пара	5 000	5 000
16	Прокладка провода на термостаты ПВС 3*0,75 в защитной гофр-трубе	0	м.п.	60	0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>31 000</b>	

1 этаж=0 рад.

2 этаж=4 рад.

3 этаж=0 рад.

#### Теплый водяной пол

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
17	Монтаж теплого пола (укладка утеплителя(не более 100мм), пленки или стенофона, монтаж трубы, опрессовка системы)	90	кв.м.	690	62100
18	Установка и подключение коллектора теплого пола	1	пара	5 700	5700
19	Прокладка провода на термостаты ПВС 3*0,75 в защитной гофр-трубе	50	м.п.	60	3000
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>70 800</b>	

В стоимость монтажа теплого пола входит отрисовка проекта

#### Автоматика теплого пола

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
20	Установка термостата	0	шт.	2 500	0
21	Установка закладной для датчика пола и самого датчика	0	шт.	800	0
22	Установка и подключение сервопривода	0	шт.	300	0
23	Установка и подключение коммутационного блока	0	шт.	4 000	0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>0</b>	

#### Котельная

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
24	Установка и обвязка настенного одноконтурного газового котла	1	шт.	6 000	6 000
25	Монтаж коаксиального дымохода (не более 1-го метра)	1	шт.	5 000	5 000
26	Монтаж отверстия под дымоход в деревянной или газо-бетонной стене	1	шт.	4 500	4 500
27	Установка, обвязка и врезка электро котла в систему отопления	0	компл.	13 000	0
28	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: котел - узел смешения т.пола - коллектор т.пола в котельной	1	компл.	13 000	13 000
29	Монтаж узла смешения теплого пола	1	шт.	4 500	4 500
30	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: котел - коллектор или магистральные трубопроводы от радиаторов в котельной	1	компл.	9 000	9 000
31	Установка расширительного бака отопления	1	шт.	5 500	5 500
32	Установка расширительного бака водоснабжения	1	шт.	5 500	5 500
33	Установка и подключение бойлера косвенного нагрева (монтаж гидравлики подачи теплоносителя в бойлер)	1	компл.	9 000	9 000
34	Монтаж гидравлики ГВС: Подводка СО + подключение ГВС к коллекторам или магистральным трубопроводам в котельной - 1-го и 2-го этажей.	1	компл.	8 000	8 000
35	Монтаж гидравлики ХВС: Монтаж ввода (установка фильтров грубой и тонкой очистки + байпас на глобальную систему очистки) - гидравлика подачи ХВС в бойлер + подключение к коллекторам или магистральным трубопроводам ХВС в котельной.	1	компл.	15 000	15 000
36	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: расширительные баки - система канализации. Предохранительные клапаны - пол.	1	компл.	6 000	6 000
37	Установка системы дистанционного управления котлом GSM	0	компл.	15 800	0
38	Установка системы автоматизации для управления каскадом из двух котлов	0	компл.	28 000	0
39	Монтаж системы рециркуляции	1	компл.	8 500	8 500
40	Опрессовка систем отопления и водоснабжения	1	компл.	4 500	4 500
41	Пусконаладка котельной	1	компл.	5 000	5 000
42	Монтаж электрики котельной (ЭСТЕТИЧНО!)	0	компл.	10 500	0
<b>ИТОГО:</b>				<b>109 000 Р</b>	

Если стена из кирпича или ж.бетона, монтаж отверстия в среднем - 4500р.(зависит от удаленности объекта)

По желанию заказчика. Облегчает обслуживание расширительных баков в будущем. Конфигурация, функционал, а следовательно и окончательная цена, обсуждаются на объекте. Конфигурация, функционал, а следовательно и окончательная цена, обсуждаются на объекте.

Если требуется, это может выполнить электрик.

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
43	Пуско-наладка газового котла сертифицированным специалистом с официальной гарантией	0	услуга	9500	0
44	Пуско-наладка электрического котла сертифицированным специалистом с официальной гарантией	0	услуга	9500	0
<b>ИТОГО:</b>				<b>0 Р</b>	

Если требуется. Заказчик может организовать это сам немного дешевле.

ДАННЫЙ РАЗДЕЛ НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ В ИТОГОВОЙ СУММЕ

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 109 000**

#### Дополнительны работы

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
---	--------------------	--------	----------	------	-------

45	Монтаж полусухой стяжки <b>до 70мм</b> (работа+материал)	100	кв.м	690	69 000
46	Доставка оборудования для монтажа стяжки	0	услуга	4 500	0
47	Алмазное сверление отверстий	0	компл.	20 000	0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>					<b>0</b>

Прочисляется монтажником

**ДАННЫЙ РАЗДЕЛ НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ В ИТОВОЙ СУММЕ**

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ РАБОТЫ: 344 200,00 ₺**

**БЕЗ СТЯЖКИ!!** (монтируем от 100кв.м., если устраивает цена).  
Без пуско-наладки газового котла (заказчик может организовать это сам немного дешевле).

**ИЗМЕНИТЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ И МОДЕЛИ ОБОРУДОВАНИЯ**

↑ [кликните сюда](#) ↑

**ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ**

**Канализация**

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
1	Материалы для монтажа канализации	1	компл.	25 000	25 000
4	Урал точечный плоский с сухим затвором, решеткой от волос Тесе (гор./верт.)	1	компл.	9 350	9 350
3	Душевой лоток Milano 800мм HARMONY глянец, боковой слив D50	1	шт	11 450	11 450
2	Инсталляция ТЕСЕ С КНОПКОЙ (ГЕРМАНИЯ) (клавиши слева на выбор)	0	шт	от 23000	0
1	Инсталляция ТЕСЕ С КНОПКОЙ (КИТАЙ) (клавиши слева на выбор)	0	шт	от 18500	0
6	Инсталляция Alcaplast БЕЗ КНОПКИ (ЧЕХИЯ)	0	шт	17 500	0
7	Кнопка для встраиваемого бачка M272, мат.хром (клавиши слева на выбор)	0	шт	от 4200	0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>					<b>45 800</b>

Примерно, прочисляется монтажником на месте

< [выбрать](#)

< [выбрать](#)

[ВЫБРАТЬ КЛАВИШУ! \(ОБНОВЛЕНО\)](#)

**Водоснабжение**

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
4	Труба универсальная Pex-A 16*2,2 General Fittings (бухты 100/240/500м) (водоснабжение)	150	м	140	21 000
5	Теплоизоляция трубная 18 (50%/50% - синяя/красная)	150	м	30	4 500
6	Водорозетка Pex 16*1/2" Stout / General Fittings	13	шт	501	6 511
7	Гильза Pex 16 Stout / General Fittings	13	шт	87	1 130
8	Заглушка для водорозетки под опрессовку 1/2" (синяя/красная)	13	шт	78	1 014
9	Монтажный профиль для установки водорозеток (2м)	2	шт	2 600	5 200
10	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода Stout / General Fittings	2	шт	1 723	3 446
11	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода Stout / General Fittings	3	шт	2 401	7 203
12	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода Stout / General Fittings	0	шт	3 236	0
13	Комплект кронштейнов для коллекторов 3/4" нерж.	2	шт	1 320	2 640
14	Кран шаровый со сгоном прямой 3/4" General Fittings / Icma /Itap	4	шт	1 521	6 083
15	Уголок 3/4" внутренне-наружная резьба	4	шт	412	1 648
16	Заглушка 3/4" внутренняя резьба	4	шт	123	491
17	Соединение с накидной гайкой Pex 16 x 3/4" EK Stout / General Fittings	13	шт	433	5 627
18	Гильза Pex 16 Stout / General Fittings	13	шт	87	1 130
19	Узел поворота трубы 16*90	13	шт	102	1 327
20	Кран уличный незамерзающий Agrowhead 1000мм укорачиваемый	0	шт	12 980	0
21	Кран уличный незамерзающий Agrowhead 450мм укорачиваемый	0	шт	9 870	0
22	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	13	шт	95	1 235
23	Материал для опрессовки системы	1	компл.	2 500	2 500
<b>ИТОГО:</b>					<b>72 685 ₺</b>

< [выбрать](#)

Для сдачи данной системы заказчику под давлением.

№	Наименование, материалы для линии рециркуляции	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
24	Труба универсальная Pex-A 16*2,2 General Fittings (бухты 100/240/500м) (водоснабжение)	0	м	140	0
25	Тройник Pex 16*16 Stout / General Fittings	0	шт	435	0
26	Двойная водорозетка отсутствует в номенклатуре Stout	0	шт	87	0
27	Гильза Pex 16 Stout / General Fittings	0	шт	87	0
28	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода Stout / General Fittings	0	шт	1 723	0
29	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода Stout / General Fittings	0	шт	2 401	0
30	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода Stout / General Fittings	0	шт	3 236	0
31	Соединение с накидной гайкой Pex 16 x 3/4" EK Stout / General Fittings	0	шт	433	0
32	Узел поворота трубы 16*90	0	шт	102	0
33	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	0	шт	95	0
34	Гильза Pex 16 Stout / General Fittings	0	шт	87	0
<b>ИТОГО:</b>					<b>0 ₺</b>

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 72 685**

**Радиаторное отопление**

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
35	Труба универсальная Pex-A 16*2,2 General Fittings (бухты 100/240/500м) (отопление)	100	м	140	14 000
36	Теплоизоляция трубная 18 (50%/50% - синяя/красная)	100	м	30	3 000
37	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода Stout / General Fittings	0	шт	1 723	0
38	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода Stout / General Fittings	0	шт	2 401	0
39	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода Stout / General Fittings	2	шт	3 236	6 471
40	Комплект кронштейнов для коллекторов 3/4" нерж.	1	шт	1 320	1 320
41	Кран шаровый со сгоном прямой 3/4" General Fittings / Icma /Itap	2	шт	1 521	3 041
42	Уголок 3/4" внутренне-наружная резьба	2	шт	412	824
43	Заглушка 3/4" внутренняя резьба	2	шт	123	246
44	Соединение с накидной гайкой Pex 16 x 3/4" EK Stout / General Fittings	8	шт	433	3 462
45	Гильза Pex 16 Stout / General Fittings	8	шт	87	696
46	Узел поворота трубы 16*90	8	шт	102	816
47	Радиатор панельный BUDERUS (нижнее подключение) тип 21 500*900   1040 Вт	4	шт	11 856	47 422
48	Термоголовка M28*1,5	4	шт	1 699	6 796
49	Узел Н-образный с ниппелями (ПРЯМОЙ/УГЛОВОЙ) Stout/Buderus/General Fittings	4	шт	1 500	6 000
50	Хром-трубка для подключения радиатора 16*15 250мм Stout / General Fittings	8	шт	1 226	9 805
51	Гильза Pex 16 Stout / General Fittings	8	шт	87	696
52	Евроконус 15*3/4 для подключения хром-трубок REHAU	8	шт	507	4 055
53	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	8	шт	95	760
54	Материал для опрессовки системы	1	компл.	2 500	2 500
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>					<b>111 911</b>

< [выбрать](#)

**Радиаторы требуется подобрать и согласовать по тип/размеру в каждое помещение по месту.**

< [выбрать](#)

Для сдачи данной системы заказчику под давлением.

**Теплый водяной пол**

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
55	Труба для теплого пола 16*2,0 Stout / General Fittings (бухты 100/200/500м)	700	м	125	87 500
56	Теплоизоляция трубная 18 (50%/50% - синяя/красная)	40	м	30	1 200
57	Коллекторная группа 1x3/4" с расходомерами 10 выходов Stout / General Fittings	1	шт	27 120	27 120
58	Тройник концевой 1" для коллектора теплого пола Stout / General Fittings	2	шт	1 987	3 975
59	Кран шаровый со сгоном прямой 1" General Fittings / Icma /Itap	2	шт	2 274	4 548
60	Евроконус 16(2,0)*3/4" EK для теплого пола Stout / General Fittings	20	шт	285	5 708
61	Узел поворота трубы 16*90	20	шт	102	2 041
62	Хомут нейлоновый 200*5 (уп.100шт.)	24	шт	264	6 336
63	Провод ПВС 3*0,75 для зональной автоматики	50	м	55	2 760
68	Защитная гофр-труба с зондом для провода ПВС 3*0,75	50	шт	26	1 300
65	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	20	шт	95	1 900
66	Материал для опрессовки системы	1	компл.	2 500	2 500
<b>ИТОГО:</b>					<b>146 887 ₺</b>

< [выбрать](#)

Для сдачи данной системы заказчику под давлением.

№	Наименование, строительные материалы	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
---	--------------------------------------	--------	----------	------	-------

71	Пеноплекс (экструдированный пенополистирол) 585*1185 50 мм	9,9	м3	8 450	83 655
72	Сетка арматурная, ячейка 150x150мм 1x3м	114	м2	155	17 670
78	Монтажная пена	8	баллон	711	5 688
74	Доставка строительных материалов	1	услуга	5 500	5 500
				<b>ИТОГО:</b>	<b>112 513 Р</b>

Если на 1 этаже высота утеплителя будет 100 мм.

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 259 400**

### Зональная автоматика

№	Наименование, оборудование для управления нагревом пола	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
75	Термостат "Умный Дом", встраиваемый, с подсветкой Salus SQ6T0	0	шт	17 220	0
76	Датчики теплого пола Salus	0	шт	1 948	0
77	Сервопривод нормально закрытый 230В Salus	0	шт	2 530	0
78	Распределительная коробка на 10 зон TEECEfloor	0	шт	9 104	0

< выбрать

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 0**

### Котельная

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
87	Газовый НЕ КОНДЕНСАЦИОННЫЙ котел Baxi Eco Life	1	шт	65 480	65 480
76	Комплект горизонтального прохода через стену Baxi PP	1	шт	10 969	10 969
77	Датчик температуры бойлера Baxi	1	шт	3 760	3 760
78	Инверторный стабилизатор напряжения Baxi Energy 400	1	шт	8 940	8 940
79	Электрический настенный котел BAXI Atmega 9 76T	0	шт	68 790	0
80	Комплект подключения бойлера Atmega 7787434	0	шт	12 300	0
81	Автоматика MyHeat Smart 2 для удаленного управления котлом с поддержкой управления теплыми полами и резервным котлом	0	компл	18 216	0
82	Расходный материал для монтажа автоматики	0	компл	3 600	0
87	Бойлер Termica AMET 200W INOX напольный БЕЗ ТЭНА, НЕРЖ (Китай)	1	шт	57 600	57 600
88	Водонагреватель косвенного нагрева GT b1 inox bc 200 wall floor	0	шт	134 000	0
89	Бойлер GL 200 напольный БЕЗ ТЭНА, НЕРЖ (Россия)	0	шт	89 790	0
86	Насос рециркуляции GBC Unipump частотный / Wilo классический	0	шт	13 500	0
87	ПОЛИПРОПИЛЕН(отопление) + ПОЛИПРОПИЛЕН(водоснабжение); Материалы для обвязки гидравлики котельной: фильтр в СО, трубы, запорная и предохранительная арматура, крепеж, фитинги, контрольно-измерительные приборы	1	компл	105 000	105 000
88	Расширительный бак (отопление) Flanco 25л	1	шт	3 428	3 428
88	Расширительный бак (водоснабжение) Flanco 25л	1	шт	4 580	4 580
88	Кронштейн для расширительного бака, нержавеющая сталь, ХРОМ 3/4"	2	шт	4 500	9 000
91	Фильтр самопромывной 1" Valtec	1	шт	3 980	3 980
91	Магистральный фильтр Big Blue 10 - 1" корпус + фильтр	1	шт	5 955	5 955
91	Клапан трехходовой для теплого пола Stout / Uni-Fit (3/4" / 1")	1	шт.	6 120	6 120
94	Насос циркуляционный Grundfos / Wilo 40	1	шт	12 100	12 100
95	Бирки и фирменные наклейки	2	компл	1 300	2 600
95	Материалы для монтажа электрики котельной	0	компл	9 000	0

< выбрать

< выбрать

< выбрать

Сумма примерная, просчитывается по месту после установки основного оборудования котельной.

Если требуется.

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 299 512**

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ: 789 307,68 Р**

### СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

Работы основные:				344 200 Р
Материал и оборудование:				789 308 Р
Монтаж п/сухой стяжки:	не включено в итог			0 Р
Амортизация оборудования и механизмов:	1,0	%		7 893,08 Р
Неучтенный/расходный материал:	3	%		23 679,23 Р
Доставка САНТЕХНИЧЕСКОГО материала в несколько этапов:	3	доставка	4 500	13 500 Р
Транспортные расходы монтажников:	24	поездка	800	19 200 Р
				<b>ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ: 1 197 780</b>

60т.р. Монтируем от 100кв.м., и, если устраивает цена.

Из-за нынешней совершенно не стабильной ситуации с постоянным ростом цен СУММА ЗА НЕУЧТЕННЫЙ/РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ ПРИМЕРНАЯ И ОПЛАЧИВАЕТСЯ ПО ФАКТУ ПО ЧЕКАМ !!

### ВЫБРАТЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

↑ [кликните сюда](#) ↑

Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Техник" / ИНН: 7819040263 / ОГРН: 1197847001110 / г. Санкт-Петербург.  
Издание 4. Версия 15. Александр Прохоренко