



Адрес объекта	
Контактное лицо	
Номер телефона	
Электронная почта	
Отв-ный за ведение объекта	
Отв-ный за подбор оборудования	

## Предварительное коммерческое предложение №

### РАБОТЫ ИНЖЕНЕРНЫЕ

#### Канализация

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
1	Монтаж внутренней канализации	11	точка	3 100	34 100
2	Установка и подключение точечного трапа	1	шт.	5 700	5 700
3	Установка и подключение щелевого трапа (лотка)	1	шт.	6 500	6 500
4	Установка и подключение инсталляции	0	шт.	6 900	0
5	Монтаж штроб в стенах	1	компл.	5 000	5 000
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>51 300</b>	

Газобетон, пустотелый кирпич.

Установка трапов и инсталляций окончательно утверждается на объекте. Так же окончательно утверждается кол-во точек по канализации.

#### Внутреннее водоснабжение

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
6	Точка присоединения ХВС (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	8	точка	3 100	24 800
7	Точка присоединения ГВС (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	5	точка	3 100	15 500
8	Точка присоединения рециркуляции ГВС (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	5	точка	3 100	15 500
9	Установка и подключение коллектора системы водоснабжения	2	пара	5 500	11 000
10	Установка и подключение коллектора системы рециркуляции	2	шт.	4 500	9 000
11	Монтаж штроб в стенах	1	компл.	4 000	4 000
12	Монтаж уличного незамерзающего крана	0	шт.	7 500	0
13	Установка и подключение установленных частей смесителя	0	шт.	5 500	0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>79 800</b>	

Из расчета: 1эт.: Кух.мойка(посудомойка)-1шт., унитаз-1шт., умывальник-1шт., душ.кабина-1шт., стир.машина-1шт.  
2эт.: Унитаз-1шт., умывальник-1шт., ванна-1шт.

Из расчета: 1эт.: Кух.мойка(посудомойка)-1шт., унитаз-1шт., умывальник-1шт., душ.кабина-1шт., стир.машина-1шт.  
2эт.: Унитаз-1шт., умывальник-1шт., ванна-1шт.

Рециркуляция всех горячих потребителей.

Газобетон, пустотелый кирпич.

#### Радиаторное отопление

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
14	Монтаж трубопроводов РЕХ-а в защитной гофр-трубе или теплоизоляции от коллектора к радиатору, выполнение установки и подключения радиатора.	4	шт.	6 500	26 000
15	Установка и подключение коллектора радиаторной системы отопления	1	пара	5 500	5 500
16	Прокладка провода на термостаты ГВС 3*0,75 в защитной гофр-трубе	0	м.п.	60	0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>31 500</b>	

1 этаж=0 рад.  
2 этаж=4 рад.  
3 этаж=0 рад.

#### Теплый водяной пол

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
17	Монтаж теплого пола (укладка утеплителя(не более 100мм), пленки или стенофона, монтаж трубы, опрессовка системы)	90	кв.м.	690	62100
18	Установка и подключение коллектора теплого пола	1	пара	6 000	6000
19	Прокладка провода на термостаты ГВС 3*0,75 в защитной гофр-трубе	50	м.п.	60	3000
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>71 100</b>	

В стоимость монтажа теплого пола входит отрисовка проекта

#### Автоматика теплого пола

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
20	Установка термостата	0	шт.	2 500	0
21	Установка закладной для датчика пола и самого датчика	0	шт.	800	0
22	Установка и подключение сервопривода	0	шт.	300	0
23	Установка и подключение коммутационного блока	0	шт.	4 000	0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>				<b>0</b>	

#### Котельная

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
24	Установка и обвязка настенного одноконтурного газового котла	1	шт.	6 500	6 500
25	Монтаж коаксиального дымохода (не более 1-го метра)	1	шт.	5 500	5 500
26	Монтаж конденсато-нейтрализатора	1	шт.	4 500	4 500
27	Монтаж отверстия под дымоход в деревянной или газо-бетонной стене	1	шт.	3 600	3 600
28	Установка, обвязка и врезка электро котла в систему отопления	1	компл.	13 000	13 000
29	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: котел - узел смешения т.пола - коллектор т.пола в котельной	1	компл.	13 000	13 000
30	Монтаж узла смешения теплого пола	1	шт.	4 500	4 500
31	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: котел - коллектор или магистральные трубопроводы от радиаторов в котельной	1	компл.	9 000	9 000
32	Установка расширительного бака отопления	1	шт.	5 500	5 500
33	Установка расширительного бака водоснабжения	1	шт.	5 500	5 500
34	Установка и подключение бойлера косвенного нагрева (монтаж гидравлики подачи теплоносителя в бойлер)	1	компл.	9 000	9 000
35	Монтаж гидравлики ГВС: Подлка СО + подключение ГВС к коллекторам или магистральным трубопроводам в котельной - 1-го и 2-го этажей.	1	компл.	8 000	8 000
36	Монтаж гидравлики ХВС: Монтаж ввода (установка фильтров грубой и тонкой очистки + байпас на глобальную систему очистки) - гидравлика подачи ХВС в бойлер + подключение к коллекторам или магистральным трубопроводам ХВС в котельной.	1	компл.	15 000	15 000
37	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: расширительные баки - система канализации. Предохранительные клапаны - пол.	1	компл.	6 000	6 000
38	Установка системы дистанционного управления котлом GSM	0	компл.	15 800	0
39	Монтаж системы рециркуляции	1	компл.	8 500	8 500
40	Опресовка систем отопления и водоснабжения	1	компл.	4 500	4 500
41	Пусконаладка котельной	1	компл.	5 000	5 000
42	Монтаж электрики котельной (ЭСТЕТИЧНО!)	0	компл.	10 500	0
<b>ИТОГО:</b>				<b>126 600 Р</b>	

Если стена из кирпича или ж.бетона, монтаж отверстия в среднем - 4500р.(зависит от удаленности объекта)

По желанию заказчика. Облегчает обслуживание расширительных баков в будущем. Конфигурация, функционал, а следовательно и окончательная цена, обсуждаются на объекте.

Если требуется, это может выполнить электрик.

№	Наименование работ (по желанию заказчика)*	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
43	Пуско-наладка газового котла сертифицированным специалистом с официальной гарантией	0	услуга	9500	0
44	Пуско-наладка электрического котла сертифицированным специалистом с официальной гарантией	0	услуга	9500	0
<b>ИТОГО:</b>				<b>0 Р</b>	

Если требуется. Заказчик может организовать это сам, немного дешевле.

ДАННЫЙ РАЗДЕЛ НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ В ИТОГОВОЙ СУММЕ

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 126 600**

#### Дополнительны работы

№	Наименование работ (по желанию заказчика)*	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
---	--	--------	----------	------	-------

45	Монтаж полусухой стяжки <b>до 70мм</b> (работа+материал)	100	кв.м	690	69 000
46	Доставка оборудования для монтажа стяжки	0	услуга	5 500	0
47	Алмазное сверление отверстий	0	компл.	20 000	0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>					<b>0</b>

Присчитывается монтажником

**ДАННЫЙ РАЗДЕЛ НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ В ИТОГОВОЙ СУММЕ**

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ РАБОТЫ: 360 300,00 ₺**

**БЕЗ СТЯЖКИ!!** (монтируем от 100кв.м., если устраивает цена).  
Без пуско-наладки газового и электрического котлов (заказчик может организовать это сам немного дешевле).

**ИЗМЕНИТЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ И МОДЕЛИ ОБОРУДОВАНИЯ**

↑ [кликните сюда](#) ↑

**ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ**

**Канализация**

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
5	Материалы для монтажа канализации	1	компл.	25 000	25 000
4	Трап точечный плоский с сухим затвором, решеткой от волос Тесе (гор./верт.)	1	компл.	9 350	9 350
3	Душевой лоток Milano 800мм HARMONY глянец, боковой слив D50	1	шт	11 450	11 450
2	Инсталляция ТЕСЕ С КНОПКОЙ (ГЕРМАНИЯ) (клавиши слева на выбор)	0	шт	от 23000	0
1	Инсталляция ТЕСЕ С КНОПКОЙ (КИТАЙ) (клавиши слева на выбор)	0	шт	от 18500	0
6	Инсталляция Alcaplast БЕЗ КНОПКИ (ЧЕХИЯ)	0	шт	17 500	0
7	Кнопка для встраиваемого бачка M272, мат.хром (клавиши слева на выбор)	0	шт	от 4200	0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>					<b>45 800</b>

Примерно, присчитывается монтажником на месте.

< [выбрать](#)

< [выбрать](#)

[ВЫБРАТЬ КЛАВИШУ! \(ОБНОВЛЕНО\)](#)

**Водоснабжение**

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
8	Труба универсальная 16 ТЕСЕflex PE-Xa 5S PE-Xc (бухта 100м) [водоснабжение]	150	м	259	38 850
9	Теплоизоляция трубная 18 (50%/50% - синяя/красная)	150	м	25	3 750
10	Водорозетка Тесеflex 16*1/2"	13	шт	678	8 814
11	Пресс-штулка ТЕСЕ Рех 16	13	шт	68	884
12	Заглушка для водорозетки под опрессовку 1/2" (синяя/красная)	13	шт	65	845
13	Монтажный профиль для установки водорозеток (2м)	2	шт	2 600	5 200
14	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода ТЕСЕ	2	шт	3 211	6 422
15	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода ТЕСЕ	3	шт	3 990	11 970
16	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода (2x2) ТЕСЕ	0	шт	7 120	0
17	Комплект кронштейнов ТЕСЕ для коллекторов 3/4" и 1"	2	шт	2 772	5 544
18	Кран шаровый со сгоном прямой 3/4" Itap	4	шт	1 207	4 828
19	Уголок 3/4" внутренне-наружная резьба	4	шт	349	1 395
20	Заглушка 3/4" внутренняя резьба, латунь	4	шт	104	416
21	Соединение с накидной гайкой евроконус ТЕСЕflex 16 x 3/4"	13	шт	437	5 675
22	Пресс-штулка ТЕСЕ Рех 16	13	шт	57	737
23	Узел поворота трубы 16*90	13	шт	86	1 123
24	Кран уличный незамерзающий до 15 Огас 450мм (Финляндия)	0	шт	17 650	0
25	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	13	шт	75	975
26	Материал для опрессовки системы	1	компл.	2 100	2 100
<b>ИТОГО:</b>					<b>99 528 ₺</b>

< [выбрать](#)

Для сдачи данной системы заказчику под давлением

№	Наименование, материалы для линии рециркуляции	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
27	Труба универсальная 16 ТЕСЕflex PE-Xa 5S PE-Xc (бухта 100м) [водоснабжение]	70	м	259	18 130
28	Тройник ТЕСЕflex 16*16	5	шт	465	2 327
29	Пресс-штулка ТЕСЕ Рех 16	15	шт	68	1 020
30	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода ТЕСЕ	1	шт	3 211	3 211
31	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода ТЕСЕ	1	шт	3 990	3 990
32	Соединение с накидной гайкой евроконус ТЕСЕflex 16 x 3/4"	5	шт	437	2 183
33	Пресс-штулка ТЕСЕ Рех 16	5	шт	68	340
<b>ИТОГО:</b>					<b>31 200 ₺</b>

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 130 728**

**Радиаторное отопление**

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
34	Труба универсальная 16 ТЕСЕflex PE-Xa 5S PE-Xc (бухта 100м) [отопление]	100	м	259	25 900
35	Теплоизоляция трубная 18 (50%/50% - синяя/красная)	100	м	25	2 500
36	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода ТЕСЕ	0	шт	3 211	0
37	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода ТЕСЕ	0	шт	3 990	0
38	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода (2x2) ТЕСЕ	2	шт	7 120	14 240
39	Комплект кронштейнов ТЕСЕ для коллекторов 3/4" и 1"	1	шт	2 772	2 772
40	Кран шаровый со сгоном прямой 3/4" Itap	1	шт	1 207	1 207
41	Кран шаровый со сгоном угловой 3/4" Itap	0	шт	1 552	0
42	Уголок 3/4" внутренне-наружная резьба	1	шт	349	349
43	Заглушка 3/4" внутренняя резьба, латунь	2	шт	104	208
44	Соединение с накидной гайкой евроконус ТЕСЕflex 16 x 3/4"	8	шт	437	3 492
45	Пресс-штулка ТЕСЕ Рех 16	8	шт	68	544
46	Узел поворота трубы 16*90	8	шт	86	691
47	Радиатор панельный Purmo (нижнее подключение) тип 21 500*1000   1156 Вт	4	шт	17 540	70 160
48	Термоголовка Purmo Evosense	4	шт	1 291	5 166
49	Узел нижнего подключения радиатора (ПРЯМОЙ / УГЛОВОЙ) ТЕСЕ МТ	4	шт	1 782	7 128
50	Хром-трубка для подключения радиатора 16*15 300мм ТЕСЕ	8	шт	963	7 704
51	Пресс-штулка ТЕСЕ Рех 16	8	шт	57	454
52	Евроконус 15*3/4 для подключения хром-трубок ТЕСЕ	8	шт	335	2 678
53	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	8	шт	75	600
54	Материал для опрессовки системы	1	компл.	2 100	2 100
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>					<b>147 893</b>

< [выбрать](#)

< [выбрать](#)

Для сдачи данной системы заказчику под давлением

**Теплый водяной пол**

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
55	Труба для теплого пола 16 ТЕСЕfloor SLQ PE-Xa 5S (бухты 300/600м)	700	м	199	139 300
56	Теплоизоляция трубная 18 (50%/50% - синяя/красная)	100	м	25	2 500
57	Коллекторная группа 1x3/4" с расходомерами 10 выходов ТЕСЕ	1	шт	41 120	41 120
58	Кран прямой для коллектора с прокладкой 1" НВ Тесе	2	шт	2 430	4 860
59	Евроконус SLQ ТЕСЕfloor 16*3/4" для теплого пола	20	шт	253	5 058
60	Узел поворота трубы 16*90	20	шт	86	1 728
61	Хомут нейлоновый 200*5 (уп. 100шт.)	21	шт	220	4 620
62	Провод ПВС 3*0,75 для зональной автоматики	50	м	68	3 400
63	Защитная гофра-труба с зондом для провода ПВС 3*0,75	50	м	25	1 250
64	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	20	шт	75	1 500
65	Материал для опрессовки системы	1	компл.	2 100	2 100
<b>ИТОГО:</b>					<b>207 436 ₺</b>

< [выбрать](#)

Для сдачи данной системы заказчику под давлением

№	Наименование, строительные материалы	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
66	Пеноплекс (экструдированный пенополистирол) 585*1185 50 мм	9.9	м3	8 500	84 150
67	Сетка арматурная, ячейка 150x150мм 1x3м	114	м2	155	17 670
73	Монтажная пена	10	баллон	711	7 110
69	Доставка строительных материалов	1	услуга	5 500	5 500
<b>ИТОГО:</b>					<b>114 430 ₺</b>

Если на 1 этаже высота утеплителя будет 100 мм.

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 321 866

**Зональная автоматика**

№	Наименование, оборудование для управления нагревом пола	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
70	Термостат "Умный Дом", встраиваемый, с подсветкой Salus SQ610	0	шт	13 667	0
71	Датчики теплого пола Salus	0	шт	1 546	0
72	Сервопривод нормально закрытый 230В Salus	0	шт	2 008	0
73	Распределительная коробка на 10 зон TEECEfloor	0	шт	7 225	0

< выбрать

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 0

**Котельная**

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
70	Газовый конденсационный одноконтурный котел VaXi Duo-les Compact 1.24	1	шт	105 400	105 400
71	Комплект горизонтального прохода через стену VaXi FP	1	шт	10 969	10 969
72	Датчик температуры бойлера VaXi	1	шт	3 760	3 760
73	Датчик уличной температуры VaXi	0	шт	4 120	0
74	Устройства нейтрализации конденсата с наполнителем VaXi	0	шт	18 430	0
75	Устройства нейтрализации конденсата с наполнителем ручного исполнения	1	шт	11 000	11 000
76	Инверторный стабилизатор напряжения VaXi Energy 400	1	шт	8 940	8 940
77	Электрический настенный котел VaXi Ampera 9 кВт	1	шт	68 790	68 790
78	Комплект подключения бойлера Ampera 7/87434	1	шт	12 300	12 300
79	Автоматика MuHeat Smart 2 для удаленного управления котлом с поддержкой управления теплыми полами и резервным котлом	0	компл	18 216	0
80	Расходный материал для монтажа автоматики	0	компл	3 600	0
85	Бойлер Termica AMET 200W INOX наполный БЕЗ ТЭНА, НЕРЖ (Китай)	0	шт	57 600	0
86	Водонагреватель косвенного нагрева GT b1 inox bc 200 wall floor	0	шт	134 000	0
87	Бойлер GL 200 наполный БЕЗ ТЭНА, НЕРЖ (Россия)	1	шт	89 790	89 790
84	Насос рециркуляции GBC Unipump частотный / Wilo классический	1	шт	13 500	13 500
85	ПОЛИПРОПИЛЕН(отопление) + ПОЛИПРОПИЛЕН(водоснабжение): Материалы для обвязки гидравлики котельной: фильтр в СО, трубы, запорная и предохранительная арматура, крепеж, фитинги, контрольно-измерительные приборы	1	компл	135 000	135 000
86	Расширительный бак (отопление) Flatco 25л	1	шт	3 428	3 428
86	Расширительный бак (водоснабжение) Flatco 25л	1	шт	4 580	4 580
86	Кронштейн для расширительного бака, нержавеющая сталь, ХРОМ 3/4"	2	шт	4 500	9 000
88	Фильтр колбовый 10 ВВ Тейзер Премьер 1" (нерж. сталь) + Картридж 10ВВ	1	компл	11 980	11 980
89	Фильтр самопромывной 1" Valtac	1	шт	3 980	3 980
89	Клапан трехходовой для теплого пола Stout / Uni-Fit (3/4" / 1")	1	шт.	6 120	6 120
90	Сервопривод 120s Uni-Fit / Stout	0	шт.	13 450	0
93	Насос циркуляционный Grundfos / Wilo 25-40	1	шт	12 130	12 130
94	Бирки и фирменные наклейки	2	компл	1 300	2 600
94	Материалы для монтажа электрики котельной	0	компл	9 000	0

< выбрать

< выбрать

< выбрать

Сумма примерная, просчитывается по месту после установки основного оборудования котельной.

Если требуется.

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 513 267

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ: 1 159 553,14 Р**

**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА**

Работы основные:				360 300 Р
Материал и оборудование:				1 159 553 Р
Монтаж п/сухой стяжки:	не включено в итог			0 Р
Амортизация оборудования и механизмов:	1,0	%		11 595,53 Р
Неучтенный/расходный материал:	4	%		40 584,36 Р
Доставка САНТЕХНИЧЕСКОГО материала в несколько этапов:	3	доставка	5 500	16 500 Р
Транспортные расходы монтажников:	24	поездка	800	19 200 Р
<b>ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ:</b>				<b>1 607 733</b>

60т.р. Монтируем от 100кв.м., и, если устраивает цена.

Из-за нынешней совершенно не стабильной ситуации с постоянным ростом цен СУММА ЗА НЕУЧТЕННЫЙ/РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ ПРИМЕРНАЯ И ОПЛАЧИВАЕТСЯ ПО ФАКТУ ПО ЧЕКАМ !!

**ВЫБРАТЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ**

↑ [кликните сюда](#) ↓

Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Техник" / ИНН: 7819040263 / ОГРН: 1197847001110 / г. Санкт-Петербург.  
Издание 4. Версия 1б. Александр Прохоренко