



Адрес объекта	
Контактное лицо	
Номер телефона	
Электронная почта	
Отв-ный за ведение объекта	
Отв-ный за подбор оборудования	

Предварительное коммерческое предложение №

РАБОТЫ ИНЖЕНЕРНЫЕ

Канализация

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
1	Монтаж внутренней канализации	11	точка	2 500	27 500
2	Установка и подключение точечного трапа	3	шт.	4 300	12 900
3	Установка и подключение Щелевого трапа (лотка)	0	шт.	5 300	0
4	Установка и подключение инсталляции	0	шт.	6 200	0
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					40 400

Установка трапов и инсталляций окончательно утверждается на объекте. Так же окончательно утверждается кол-во точек по канализации.

Внутреннее водоснабжение

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
5	Точка присоединения ХВС (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	8	точка	2 500	20 000
6	Точка присоединения ГВС (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	5	точка	2 500	12 500
7	Точка присоединения рециркуляции ГВС (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	5	точка	2 500	12 500
8	Установка и подключение коллектора системы водоснабжения	2	пара	4 300	8 600
9	Установка и подключение коллектора системы рециркуляции	2	шт.	2 600	5 200
10	Монтаж уличного незамерзающего крана	0	точка	6 000	0
11	Установка и подключение инсталлированных частей смесителя	0	шт.	4 800	0
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					58 800

Из расчета: 1эт.: Кух.мойка(посудомойка)-1шт., унитаз-1шт., умывальник-1шт., душ.кабина-1шт., стир.машина-1шт.
2эт.: Унитаз-1шт., умывальник-1шт., ванна-1шт.

Из расчета: 1эт.: Кух.мойка(посудомойка)-1шт., унитаз-1шт., умывальник-1шт., душ.кабина-1шт., стир.машина-1шт.
2эт.: Унитаз-1шт., умывальник-1шт., ванна-1шт.

Рециркуляция всех горячих потребителей.

Радиаторное отопление

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
12	Монтаж трубопроводов РЕХ-а в защитной гофр-трубе или теплоизоляции от коллектора к радиатору, выполнение установки и подключения радиатора.	4	шт.	5 500	22 000
13	Установка и подключение коллектора радиаторной системы отопления	1	пара	4 300	4 300
14	Прокладка провода на термостаты ПВС 3*0,75 в защитной гофр-трубе	0	м.п.	60	0
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					26 300

1 этаж=0 рад.
2 этаж=4 рад.
3 этаж=0 рад.

Теплый водяной пол

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
15	Монтаж теплого пола (укладка утеплителя(не более 100мм), пленки или стенофона, монтаж трубы, опрессовка системы)	90	кв.м.	590	53100
16	Установка и подключение коллектора теплого пола	1	пара	5 300	5300
17	Прокладка провода на термостаты ПВС 3*0,75 в защитной гофр-трубе	50	м.п.	60	3000
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					61 400

В стоимость монтажа теплого пола входит отрисовка проекта

Автоматика теплого пола

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
18	Установка термостата	0	шт.	2 500	0
19	Установка закладной для датчика пола и самого датчика	0	шт.	800	0
20	Установка и подключение сервопривода	0	шт.	300	0
21	Установка и подключение коммутационного блока	0	шт.	4 000	0
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					0

Котельная

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
22	Установка и обвязка настенного одноконтурного газового котла	1	шт.	5 000	5 000
23	Монтаж коаксиального дымохода (не более 1-го метра)	1	шт.	5 000	5 000
24	Монтаж отверстия под дымоход в деревянной или газо-бетонной стене	1	шт.	3 000	3 000
25	Установка, обвязка и врезка электро котла в систему отопления	0	компл.	12 000	0
26	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: котел - узел смещения т.пола - коллектор т.пола в котельной	1	компл.	10 000	10 000
27	Монтаж узла смещения теплого пола	1	шт.	3 500	3 500
28	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: котел - коллектор или магистральные трубопроводы от радиаторов в котельной	1	компл.	7 000	7 000
29	Установка расширительного бака отопления	1	шт.	4 000	4 000
30	Установка расширительного бака водоснабжения	1	шт.	4 000	4 000
31	Установка и подключение бойлера косвенного нагрева (монтаж гидравлики подачи теплоносителя в бойлер)	1	компл.	7 500	7 500
32	Монтаж гидравлики ГВС: Подводка СО + подключение ГВС к коллекторам или магистральным трубопроводам в котельной - 1-го и 2-го этажей.	1	компл.	7 000	7 000
33	Монтаж гидравлики ХВС: Монтаж ввода (установка фильтров грубой и тонкой очистки + байпас на глобальную систему очистки) - гидравлика подачи ХВС в бойлер + подключение к коллекторам или магистральным трубопроводам ХВС в котельной.	1	компл.	12 000	12 000
34	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: расширительные баки - система канализации.	0	компл.	5 000	0
35	Установка системы дистанционного управления котлом GSM	0	компл.	12 000	0
36	Монтаж системы рециркуляции	0	компл.	7 500	0
37	Опресовка систем отопления и водоснабжения	1	компл.	3 500	3 500
38	Пуско-наладка котельной	1	компл.	4 500	4 500
39	Монтаж электрики котельной (ЭСТЕТИЧНО!!)	0	компл.	10 500	0
ИТОГО:					76 000 Р

Если стена из кирпича или ж.бетона, монтаж отверстия в среднем - 4500р.(зависит от удаленности объекта)

По желанию заказчика. Существенно облегчает обслуживание расширительных баков в будущем.

Если требуется, это может выполнить электрик

№	Наименование работ (по желанию заказчика)*	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
40	Пуско-наладка газового котла сертифицированным специалистом с официальной гарантией	0	услуга	9000	0
41	Пуско-наладка электрического котла сертифицированным специалистом с официальной гарантией	0	услуга	9000	0
ИТОГО:					0 Р
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					76 000

Если требуется. Заказчик может организовать это сам немного дешевле.

ДАННЫЙ РАЗДЕЛ НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ В ИТОГОВОЙ СУММЕ

Дополнительны работы

№	Наименование работ (по желанию заказчика)*	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
42	Монтаж полусухой стяжки ДО 70мм (работа+материал)	100	кв.м.	600	60 000
43	Доставка оборудования для монтажа стяжки	0	услуга	4 000	0
44	Алмазное сверление отверстий	0	компл.	20 000	0
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					0

Присчитывается монтажником

ДАННЫЙ РАЗДЕЛ НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ В ИТОГОВОЙ СУММЕ

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ РАБОТЫ: 262 900,00 Р

БЕЗ СТЯЖКИ! (монтирует от 100к.м., если устраивает цена).
 Без пуско-наладки газового котла (заказчик может организовать это сам немного дешевле).

ИЗМЕНИТЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ И МОДЕЛИ ОБОРУДОВАНИЯ

↑ [кликните сюда](#) ↑

ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ

Канализация

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
1	Материалы для монтажа канализации	1	компл	35 000	35 000
2	Трап точечный плоский с сухим затвором, решеткой от волос Тесе (гор./верт.)	2	компл	4 780	9 560
3	Душевой лоток Milano 800мм BASIC глянец, боковой слив D50	0	шт	8 790	0
4	Трап щелевой Тесе (недоступно)	0	шт	0	0
5	Инсталляция ТЕСЕnow хром гляцевый клавиша, без унитаза (Германия)	0	шт	21 804	0

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 44 560

Примерно, просчитывается монтажником на месте

< выбрать
 < выбрать
 < выбрать

Водоснабжение

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
6	Труба универсальная Pex-A 16*2.2 Stout (бухты 100/240/500м) [водоснабжение]	150	м	98	14 700
7	Теплоизоляция трубная 18 (50%/50% - синяя/красная)	150	м	25	3 750
8	Водорозетка Pex 16*1/2" Stout	13	шт	390	5 072
9	Гильза Pex 16 Stout	13	шт	93	1 206
10	Заглушка для водорозетки под опрессовку 1/2" (синяя/красная)	13	шт	65	845
11	Монтажный профиль для установки водорозеток (2м)	2	шт	2 600	5 200
12	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода Stout	2	шт	1 281	2 562
13	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода Stout	3	шт	1 798	5 394
14	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода Stout	0	шт	2 385	0
15	Комплект кронштейнов для коллекторов 3/4" Tiemme MAXIMA 1810100	2	шт	1 538	3 077
16	Кран шаровый со штоком прямой 3/4" Itap	4	шт	1 521	6 083
17	Уголок 3/4" внутренне-наружная резьба	4	шт	349	1 396
18	Заглушка 3/4" внутренняя резьба	4	шт	104	416
19	Соединение с накидной гайкой Pex 16 x 3/4" EK Stout	13	шт	350	4 550
20	Гильза Pex 16 Stout	13	шт	66	858
21	Узел поворота трубы 16*90	13	шт	109	1 415
22	Кран уличный незамерзающий ду 15 Otag 450мм (Финляндия)	0	шт	14 829	0
23	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	13	шт	75	975
24	Материал для опрессовки системы	2	компл	1 100	2 200

ИТОГО: 59 698 Р

< выбрать

Для сдачи данной системы заказчику под давлением

< выбрать

№	Наименование, материалы для линии рециркуляции	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
25	Труба универсальная Pex-A 16*2.2 Stout (бухты 100/240/500м) [водоснабжение]	0	м	130	0
26	Тройник Pex 16*16*16 Stout	0	шт	321	0
27	Гильза Pex 16 Stout	0	шт	66	0
28	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода Stout	0	шт	1 281	0
29	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода Stout	0	шт	1 798	0
30	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода Stout	0	шт	2 385	0
31	Соединение с накидной гайкой Pex 16 x 3/4" EK Stout	0	шт	350	0
32	Гильза Pex 16 Stout	0	шт	66	0

ИТОГО: 0 Р

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 59 698

Радиаторное отопление

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
33	Труба универсальная Pex-A 16*2.2 Stout (бухты 100/240/500м) [отопление]	100	м	98	9 800
34	Теплоизоляция трубная 18 (50%/50% - синяя/красная)	100	м	25	2 500
35	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода Stout	0	шт	1 281	0
36	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода Stout	0	шт	1 798	0
37	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода Stout	2	шт	2 385	4 770
38	Комплект кронштейнов для коллекторов 3/4" Tiemme MAXIMA 1810100	1	шт	1 538	1 538
39	Кран шаровый со штоком прямой 3/4" Itap	1	шт	1 521	1 521
40	Уголок 3/4" внутренне-наружная резьба	1	шт	349	349
41	Заглушка 3/4" внутренняя резьба	2	шт	104	208
42	Соединение с накидной гайкой Pex 16 x 3/4" EK Stout	8	шт	350	2 800
43	Гильза Pex 16 Stout	8	шт	66	528
44	Узел поворота трубы 16*90	8	шт	109	871
41	Стальной радиатор Buderus Logatrend VK-Profil Тип 21/500/800	4	шт	8 999	35 996
46	Термоголовка Purmo Evosece	4	шт	1 291	5 166
47	Узел Н-образный с ниппелями (ПРЯМОИ/УГЛОВОИ) Stout/Purmo	4	шт	1 468	5 871
48	Хром-трубка для подключения радиатора 16*15250мм Stout	8	шт	900	7 200
49	Гильза Pex 16 Stout	8	шт	66	528
50	Евроконус 15*3/4 для подключения хром-трубок REHAU	8	шт	420	3 360
51	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	8	шт	75	600
52	Материал для опрессовки системы	1	компл	1 100	1 100

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 84 705

< выбрать

Радиаторы требуется подобрать и согласовать по тип/размеру в каждое помещение по месту.

< выбрать

Для сдачи данной системы заказчику под давлением

Теплый водяной пол

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
53	Труба для теплого пола 16*2.0 Stout (бухты 100/200/500м)	700	м	89	62 300
54	Теплоизоляция трубная 18 (50%/50% - синяя/красная)	100	м	25	2 500
55	Коллекторная группа 1x3/4" с расходомерами 10 выходов Stout	1	шт	23 500	23 500
56	Тройник концевой 1" для коллектора теплого пола Stout	2	шт	1 500	3 000
57	Кран шаровый со штоком прямой 1" Itap	2	шт	1 780	3 560
58	Евроконус 16(2.0)*3/4" EK для теплого пола Stout	20	шт	211	4 220
59	Узел поворота трубы 16*90	20	шт	109	2 177
60	Хомут нейлоновый 200*5 (уп.100шт.)	21	шт	220	4 620
61	Провод ПВС 3*0,75 для зональной автоматики	50	м	42	2 100
62	Защитная гофр-труба с зондом для провода ПВС 3*0,75	50	м	18	900
63	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	20	шт	75	1 500
64	Материал для опрессовки системы	1	компл	1 100	1 100

ИТОГО: 111 477 Р

< выбрать

Для сдачи данной системы заказчику под давлением

№	Наименование, строительные материалы	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
65	Пеноплэкс (экструдированный пенополистирол) 585*1185 50 мм	4,8	м3	7 680	36 864
66	Сетка арматурная, ячейка 150x150мм 1x3м	114	м2	150	17 100
67	Пленка техническая полиэтиленовая 1x3м	114	м2	43	4 864
73	Монтажная пена	5	баллон	698	3 490
69	Доставка строительных материалов	1	услуга	4 500	4 500

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 178 295

Если на 1 этаже высота утеплителя будет 50мм.

Зональная автоматика

№	Наименование, оборудование для управления нагревом пола	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
70	Термостат "Умный Дом", встраиваемый, с подсветкой Salus SQ610	0	шт	17 220	0
71	Датчики теплого пола Salus	0	шт	1 948	0
72	Сервопривод нормально закрытый 230В Salus	0	шт	2 530	0
73	Распределительная коробка на 10 зон TECTEfloor	0	шт	9 104	0

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 0

< выбрать

Котельная					
№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
74	Газовый конденсационный одноконтурный котел Baxi Duo-tes Compaсt 1.24	1	шт	86 980	86 980
75	Комплект горизонтального прохода через стену Baxi PP	1	шт	11 000	11 000
76	Датчик температуры бойлера Baxi	1	шт	1 200	1 200
77	Датчик уличной температуры Baxi	1	шт	3 100	3 100
78	Конденсато-нейтрализатор ручной сборки	1	шт	11 222	11 222
79	Инверторный стабилизатор напряжения Baxi Energy 400	1	шт	8 870	8 870
80	Электрический настенный котел BAXI Alprega 9 кВт	0	шт	87 500	0
81	Комплект подключения бойлера Alprega 7787434	0	шт	11 000	0
82	Автоматика MuHeat Smart 2 для удаленного управления котлом с поддержкой управления теплыми полами и резервным котлом	0	компл	16 000	0
83	Расходный материал для монтажа автоматики	0	компл	5 000	0
84	Бойлер косвенного нагрева Sloutt напольный 200 л с эл.тэном 3 кВт	1	шт	48 980	48 980
85	Насос рециркуляции GBC Grundfos UP 15-14 B	0	шт	13 650	0
86	ПОЛИПРОПИЛЕН(отопление) + ПОЛИПРОПИЛЕН(водоснабжение): Материалы для обвязки гидравлики котельной: фильтр в СО, трубы, запорная и предохранительная арматура, крепеж, фитинги, контрольно-измерительные приборы	1	компл	95 000	95 000
87	Расширительный бак (отопление) Flanco 25л	1	шт	2 600	2 600
87	Расширительный бак (водоснабжение) Flanco 25л	1	шт	4 200	4 200
88	Кронштейн для расширительного бака, нержавеющая сталь, ХРОМ 3/4"	2	шт	5 200	10 400
86	Фильтр самопромывной 1" Valtec	1	шт	3 680	3 680
86	Магистральный фильтр Big Blue 10 - 1" (корпус)	1	шт	3 760	3 760
90	Клапан трехходовой для теплого пола Esbe 1"	1	компл	11 220	11 220
87	Насос циркуляционный Grundfos UPS 25-40	1	шт	11 570	11 570
94	Бирки и фирменные наклейки	2	компл	650	1 300
94	Материалы для монтажа электрики котельной	0	компл	7 500	0

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 315 082

< выбрать

< выбрать

< выбрать

< выбрать

< выбрать

< выбрать

Сумма примерная, просчитывается по месту после установки основного оборудования котельной.

Если требуется

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ: 682 341,02 Р

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА					
Работы основные:			262 900 Р		
Материал и оборудование:			682 341 Р		
Монтаж п/сухой стяжки:			не включено в ИТОГО 0 Р		
Неучтенный/расходный материал:			3	%	20 470,23 Р
Доставка САНТЕХНИЧЕСКОГО материала в несколько этапов:			3	доставка	4 500
Транспортные расходы монтажников:			21	поездка	600
			ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ: 991 811		

60т.р. Монтируем от 100кв.м., и, если устраивает цена.

Из-за нынешней совершенно не стабильной ситуации с постоянным ростом цен СУММА ЗА НЕУЧТЕННЫЙ/РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ ПРИМЕРНАЯ И ОПЛАЧИВАЕТСЯ ПО ФАКТУ ПО ЧЕКАМ !!