



Адрес объекта	
Контактное лицо	
Номер телефона	
Электронная почта	
Отв-ный за ведение объекта	
Отв-ный за подбор оборудования	

## Предварительное коммерческое предложение №

### РАБОТЫ ИНЖЕНЕРНЫЕ

#### Канализация

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
1	Монтаж внутренней канализации	11	точка	2 700	29 700
2	Установка и подключение точечного трапа	3	шт.	4 300	12 900
3	Установка и подключение Щелевого трапа (лотка)	0	шт.	5 300	0
4	Установка и подключение инсталляции	0	шт.	6 200	0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>					<b>42 600</b>

Установка трапов и инсталляций окончательно утверждается на объекте. Так же окончательно утверждается кол-во точек по канализации.

#### Внутреннее водоснабжение

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
5	Точка присоединения ХВС (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	8	точка	2 700	21 600
6	Точка присоединения ГВС (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	5	точка	2 700	13 500
7	Точка присоединения рециркуляции ГВС (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	5	точка	2 700	13 500
8	Установка и подключение коллектора системы водоснабжения	2	пара	4 300	8 600
9	Установка и подключение коллектора системы рециркуляции	2	шт.	2 600	5 200
10	Монтаж уличного незамерзающего крана	0	точка	6 000	0
11	Установка и подключение инсталлированных частей смесителя	0	шт.	4 800	0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>					<b>62 400</b>

Из расчета: 1эт.: Кух.мойка(посудомойка)-1шт., унитаз-1шт., умывальник-1шт., душ.кабина-1шт., стир.машина-1шт.  
2эт.: Унитаз-1шт., умывальник-1шт., ванна-1шт.

Из расчета: 1эт.: Кух.мойка(посудомойка)-1шт., унитаз-1шт., умывальник-1шт., душ.кабина-1шт., стир.машина-1шт.  
2эт.: Унитаз-1шт., умывальник-1шт., ванна-1шт.

Рециркуляция всех горячих потребителей.

#### Радиаторное отопление

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
12	Монтаж трубопроводов РЕХ-а в защитной гофр-трубе или теплоизоляции от коллектора к радиатору, выполнение установки и подключения радиатора.	4	шт.	6 000	24 000
13	Установка и подключение коллектора радиаторной системы отопления	1	пара	4 300	4 300
14	Прокладка провода на термостаты ПВС 3*0,75 в защитной гофр-трубе	0	м.п.	60	0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>					<b>28 300</b>

1 этаж=0 рад.  
2 этаж=4 рад.  
3 этаж=0 рад.

#### Теплый водяной пол

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
15	Монтаж теплого пола (укладка утеплителя(не более 100мм), пленки или стенофона, монтаж трубы, опрессовка системы)	90	кв.м.	620	55800
16	Установка и подключение коллектора теплого пола	1	пара	5 300	5300
17	Прокладка провода на термостаты ПВС 3*0,75 в защитной гофр-трубе	50	м.п.	60	3000
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>					<b>64 100</b>

В стоимость монтажа теплого пола входит отрисовка проекта

#### Автоматика теплого пола

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
18	Установка термостата	0	шт.	2 500	0
19	Установка закладной для датчика пола и самого датчика	0	шт.	800	0
20	Установка и подключение сервопривода	0	шт.	300	0
21	Установка и подключение коммутационного блока	0	шт.	4 000	0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>					<b>0</b>

#### Котельная

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
22	Установка и обвязка настенного одноконтурного газового котла	1	шт.	6 000	6 000
23	Монтаж коаксиального дымохода (не более 1-го метра)	1	шт.	5 000	5 000
24	Монтаж отверстия под дымоход в деревянной или газо-бетонной стене	1	шт.	3 000	3 000
25	Установка, обвязка и врезка электро котла в систему отопления	0	компл.	12 000	0
26	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: котел - узел смешения т.пола - коллектор т.пола в котельной	1	компл.	12 000	12 000
27	Монтаж узла смешения теплого пола	1	шт.	3 500	3 500
28	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: котел - коллектор или магистральные трубопроводы от радиаторов в котельной	1	компл.	7 000	7 000
29	Установка расширительного бака отопления	1	шт.	4 500	4 500
30	Установка расширительного бака водоснабжения	1	шт.	4 500	4 500
31	Установка и подключение бойлера косвенного нагрева (монтаж гидравлики подачи теплоносителя в бойлер)	1	компл.	7 500	7 500
32	Монтаж гидравлики ГВС: Подписка СО + подключение ГВС к коллекторам или магистральным трубопроводам в котельной - 1-го и 2-го этажей.	1	компл.	7 000	7 000
33	Монтаж гидравлики ХВС: Монтаж ввода (установка фильтров грубой и тонкой очистки + байпас на глобальную систему очистки) - гидравлика подачи ХВС в бойлер + подключение к коллекторам или магистральным трубопроводам ХВС в котельной.	1	компл.	14 000	14 000
34	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: расширительные баки - система канализации. Предохранительные клапаны - пол.	1	компл.	5 000	5 000
35	Установка системы дистанционного управления котлом GSM	0	компл.	12 000	0
36	Монтаж системы рециркуляции	1	компл.	7 500	7 500
37	Опресовка систем отопления и водоснабжения	1	компл.	3 500	3 500
38	Пуско-наладка котельной	1	компл.	4 500	4 500
39	Монтаж электрики котельной (ЭСТЕТИЧНО!!)	0	компл.	10 500	0
<b>ИТОГО:</b>					<b>94 500 Р</b>

Если стена из кирпича или ж.бетона, монтаж отверстия в среднем - 4500р.(зависит от удаленности объекта)

Можно убрать. По желанию заказчика. Существенно облегчает обслуживание котельной в будущем.

Если требуется, это может выполнить электрик

Если требуется. Заказчик может организовать это сам немного дешевле.

ДАННЫЙ РАЗДЕЛ НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ В ИТОГОВОЙ СУММЕ

№	Наименование работ (по желанию заказчика)*	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
40	Пуско-наладка газового котла сертифицированным специалистом с официальной гарантией	0	услуга	9000	0
41	Пуско-наладка электрического котла сертифицированным специалистом с официальной гарантией	0	услуга	9000	0
<b>ИТОГО:</b>					<b>0 Р</b>

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 94 500**

#### Дополнительны работы

№	Наименование работ (по желанию заказчика)*	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
42	Монтаж полусухой стяжки ДО 70мм (работа+материал)	100	кв.м.	600	60 000
43	Доставка оборудования для монтажа стяжки	0	услуга	4 000	0
44	Алмазное сверление отверстий	0	компл.	20 000	0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>					<b>0</b>

Просчитывается монтажником

ДАННЫЙ РАЗДЕЛ НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ В ИТОГОВОЙ СУММЕ

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ РАБОТЫ: 291 900,00 Р**

**БЕЗ СТЯЖКИ!** (монтирует от 100кв.м., если устраивает цена).  
 Без пуско-наладки газового котла (заказчик может организовать это сам немного дешевле).

**ИЗМЕНИТЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ И МОДЕЛИ ОБОРУДОВАНИЯ**

↑ [кликните сюда](#) ↑

**ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ**

**Канализация**

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
1	Материалы для монтажа канализации	1	компл	35 000	35 000
2	Трап точечный плоский с сухим затвором, решеткой от волос Тесе (гор./верт.)	2	компл	7 883	15 765
3	Душевой лоток Milano 500мм BASIC глянец, боковой слив D50	0	шт	6 905	0
4	Трап щелевой Тесе (недоступно)	0	шт	0	0
5	Инсталляция ТЕСЕnow хром гляцевый клавиша, без унитаза (Германия)	0	шт	21 804	0

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 50 765**

Примерно, просчитывается монтажником на месте

[< выбрать](#)  
[< выбрать](#)  
[< выбрать](#)

**Водоснабжение**

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
6	Труба универсальная Рех-А 16*2.2 Stout (бухты 100/240/500м) [водоснабжение]	150	м	130	19 562
7	Теплоизоляция трубная 18 ( 50%/50% - синяя/красная )	150	м	25	3 750
8	Водорозетка Рех 16*1/2" Stout	13	шт	390	5 072
9	Гильза Рех 16 Stout	13	шт	93	1 206
10	Заглушка для водорозетки под опрессовку 1/2" (синяя/красная)	13	шт	65	845
11	Монтажный профиль для установки водорозеток (2м)	2	шт	2 600	5 200
12	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода Stout	2	шт	1 281	2 562
13	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода Stout	3	шт	1 798	5 394
14	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода Stout	0	шт	2 385	0
15	Комплект кронштейнов для коллекторов 3/4" Tiemme MAXIMA 1810100	2	шт	1 538	3 077
16	Кран шаровый со сгоном прямой 3/4" Itar	4	шт	1 521	6 083
17	Уголок 3/4" внутренне-наружная резьба	4	шт	349	1 396
18	Заглушка 3/4" внутренняя резьба	4	шт	104	416
19	Соединение с накидной гайкой Рех 16 x 3/4" EK Stout	13	шт	350	4 550
20	Гильза Рех 16 Stout	13	шт	66	858
21	Узел поворота трубы 16*90	13	шт	109	1 415
22	<b>Кран уличный незамерзающий ду 15 Otag 450мм (Финляндия)</b>	0	шт	14 829	0
23	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	13	шт	75	975
24	Материал для опрессовки системы	2	компл	1 100	2 200

**ИТОГО: 64 560 Р**

[< выбрать](#)

Для сдачи данной системы заказчику под давлением

№	Наименование, материалы для линии рециркуляции	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
25	Труба универсальная Рех-А 16*2.2 Stout (бухты 100/240/500м) [водоснабжение]	50	м	130	6 521
26	Тройник Рех 16*16 Stout	5	шт	321	1 605
27	Гильза Рех 16 Stout	15	шт	66	990
28	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода Stout	1	шт	1 281	1 281
29	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода Stout	1	шт	1 798	1 798
30	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода Stout	0	шт	2 385	0
31	Соединение с накидной гайкой Рех 16 x 3/4" EK Stout	5	шт	350	1 750
32	Гильза Рех 16 Stout	5	шт	66	330

**ИТОГО: 14 275 Р**

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 78 834**

[< выбрать](#)

**Радиаторное отопление**

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
33	Труба универсальная Рех-А 16*2.2 Stout (бухты 100/240/500м) [отопление]	100	м	130	13 041
34	Теплоизоляция трубная 18 ( 50%/50% - синяя/красная )	100	м	25	2 500
35	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода Stout	0	шт	1 281	0
36	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода Stout	0	шт	1 798	0
37	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода Stout	2	шт	2 385	4 770
38	Комплект кронштейнов для коллекторов 3/4" Tiemme MAXIMA 1810100	1	шт	1 538	1 538
39	Кран шаровый со сгоном прямой 3/4" Itar	1	шт	1 521	1 521
40	Уголок 3/4" внутренне-наружная резьба	1	шт	349	349
41	Заглушка 3/4" внутренняя резьба	2	шт	104	208
42	Соединение с накидной гайкой Рех 16 x 3/4" EK Stout	8	шт	350	2 800
43	Гильза Рех 16 Stout	8	шт	66	528
44	Узел поворота трубы 16*90	8	шт	109	871
45	Радиатор панельный Purmo (нижнее подключение) тип 21 500*1000   1156 Вт	4	шт	14 350	57 400
46	Термоголовка Purmo Evosense	4	шт	1 291	5 166
47	Узел Н-образный с ниппелями (ПРЯМОИ/УГЛОВОЙ) Stout/Purmo	4	шт	1 468	5 871
48	Хром-трубка для подключения радиатора 16*15 250мм Stout	8	шт	900	7 200
49	Гильза Рех 16 Stout	8	шт	66	528
50	Евроконус 15*3/4 для подключения хром-трубок REHAU	8	шт	420	3 360
51	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	8	шт	75	600
52	Материал для опрессовки системы	1	компл	1 100	1 100

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 109 350**

[< выбрать](#)

Для сдачи данной системы заказчику под давлением

**Теплый водяной пол**

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
53	Труба для теплого пола 16*2,0 Stout (бухты 100/200/500м)	700	м	112	78 719
54	Теплоизоляция трубная 18 ( 50%/50% - синяя/красная )	100	м	25	2 500
55	Коллекторная группа 1x3/4" с расходомерами 10 выходов Stout	1	шт	23 500	23 500
56	Тройник концевой 1" для коллектора теплого пола Stout	2	шт	1 500	3 000
57	Кран шаровый со сгоном прямой 1" Itar	2	шт	1 780	3 560
58	Евроконус 16(2,0)*3/4" EK для теплого пола Stout	20	шт	211	4 220
59	Узел поворота трубы 16*90	20	шт	109	2 177
60	Хомут нейлоновый 200*5 (уп.100шт.)	21	шт	220	4 620
61	Провод ПВС 3*0.75 для зонной автоматики	50	м	42	2 100
62	Защитная гофр-труба с зондом для провода ПВС 3*0.75	50	м	18	900
63	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	20	шт	75	1 500
64	Материал для опрессовки системы	1	компл	1 100	1 100

**ИТОГО: 127 896 Р**

[< выбрать](#)

Для сдачи данной системы заказчику под давлением

№	Наименование, строительные материалы	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
65	Пеноплекс (экструдированный пенополистирол) 585*1185 50 мм	4,8	м3	7 680	36 864
66	Сетка арматурная, ячейка 150x150мм 1x3м	114	м2	150	17 100
67	Пленка техническая полиэтиленовая 1x3м	114	м2	43	4 864
73	Монтажная пена	5	баллон	889	4 445
69	Доставка строительных материалов	1	услуга	4 500	4 500

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 195 669**

Если на 1 этаже высота утеплителя будет 50 мм.

**Зональная автоматика**

№	Наименование, оборудование для управления нагревом пола	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
70	Термостат "Умный Дом", встраиваемый, с подсветкой Salus SQ610	0	шт	17 220	0

[< выбрать](#)

71	Датчики теплого пола Salus	0	шт	1 948	0
72	Сервопривод нормально закрытый 230В Salus	0	шт	2 530	0
73	Распределительная коробка на 10 зон TEECEfloor	0	шт	9 104	0

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 0

### Котельная

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
74	Газовый конденсационный одноконтурный котел VaXi Duo-tec Compact 1.24	1	шт	85 000	85 000
75	Комплект горизонтального прохода через стену VaXi PP	1	шт	11 000	11 000
76	Датчик температуры бойлера VaXi	1	шт	1 200	1 200
77	Датчик уличной температуры VaXi	1	шт	3 100	3 100
78	Устройства нейтрализации конденсата с наполнителем VaXi	1	шт	20 828	20 828
79	Инверторный стабилизатор напряжения VaXi Energy 400	1	шт	9 000	9 000
80	Электрический настенный котел BAXI Alpegra 9 кВт	0	шт	75 000	0
81	Комплект подключения бойлера Ampera 7787434	0	шт	11 000	0
82	Автоматика MyHeat Smart 2 для удалённого управления котлом с поддержкой управления тёплыми полами и резервным котлом	0	компл	16 000	0
83	Расходный материал для монтажа автоматики	0	компл	5 000	0
84	Бойлер ACV Comfort 210л (39кВт) нерж. сталь, "бак в баке" + настенное крепление	1	шт	86 600	86 600
85	Насос рециркуляции GBC Grundfos UP 15-14 B	1	шт	15 000	15 000
86	ПОЛИПРОПИЛЕН(отопление) + ПОЛИПРОПИЛЕН(водоснабжение): Материалы для обвязки гидравлики котельной: фильтр в СО, трубы, запорная и предохранительная арматура, крепёж, фитинги, контрольно-измерительные приборы	1	компл	105 000	105 000
87	Расширительный бак (отопление) Flanco 25л	1	шт	2 600	2 600
87	Расширительный бак (водоснабжение) Flanco 25л	1	шт	4 200	4 200
88	Кронштейн для расширительного бака, нержавеющая сталь, ХРОМ 3/4"	2	шт	5 200	10 400
89	Фильтр колбовый 10 ВВ Гейзер Премьер 1" (нерж. сталь) + Картридж 10ВВ	1	компл	10 000	10 000
90	Фильтр самопромывной с двумя манометрами Ipar 189 3/4"В	1	шт	11 560	11 560
91	Клапан трехходовой для тёплого пола Esbe 1"	1	компл	11 220	11 220
93	Насос циркуляционный Grundfos ALPHA2 25-40 180	1	шт	22 400	22 400
94	Бирки и фирменные наклейки	2	компл	650	1 300
94	Материалы для монтажа электрики котельной	0	компл	7 500	0

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 410 408

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ: 845 026,64 Р

< выбрать

< выбрать

< выбрать

< выбрать

Сумма примерная, просчитывается по месту после установки основного оборудования котельной.

< выбрать

Если требуется

### СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

Работы основные:				291 900 Р
Материал и оборудование:				845 027 Р
Монтаж п/сухой стяжки:	не включено в итог			0 Р
Неучтенный/расходный материал:	4	%		29 575,93 Р
Доставка САНТЕХНИЧЕСКОГО материала в несколько этапов:	3	доставка	4 500	13 500 Р
Транспортные расходы монтажников:	21	поездка	600	12 600 Р

ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ: 1 192 603

60т.р. Монтируем от 100кв.м., и, если устраивает цена.

Из-за нынешней совершенно не стабильной ситуации с постоянным ростом цен СУММА ЗА НЕУЧТЕННЫЙ/РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ ПРИМЕРНАЯ И ОПЛАЧИВАЕТСЯ ПО ФАКТУ ПО ЧЕКАМ !!