



Адрес объекта	
Контактное лицо	
Номер телефона	
Электронная почта	
Отв-ный за ведение объекта	
Отв-ный за подбор оборудования	

Предварительное коммерческое предложение № _____

РАБОТЫ ИНЖЕНЕРНЫЕ

Канализация

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
1	Монтаж внутренней канализации	11	точка	2 700	29 700
2	Установка и подключение точечного трапа	3	шт.	4 300	12 900
3	Установка и подключение щелевого трапа (лотка)	0	шт.	5 300	0
4	Установка и подключение инсталляции	0	шт.	6 200	0

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 42 600

Установка трапов и инсталляций окончательно утверждается на объекте. Так же окончательно утверждается кол-во точек по канализации.

Внутреннее водоснабжение

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
5	Точка присоединения ХВС (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	8	точка	2 700	21 600
6	Точка присоединения ГВС (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	5	точка	2 700	13 500
7	Точка присоединения рециркуляции ГВС (монтаж трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	5	точка	2 700	13 500
8	Установка и подключение коллектора системы водоснабжения	1	пара	4 300	4 300
9	Установка и подключение коллектора системы рециркуляции	1	шт.	3 000	3 000
10	Монтаж уличного незамерзающего крана	0	точка	6 000	0
11	Установка и подключение инсталлированных частей смесителя	0	шт.	4 800	0

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 55 900

Из расчета: 1эт.: Кух.мойка(посудомойка)-1шт., унитаз-1шт., умывальник-1шт., душ.кабина-1шт., стир.машина-1шт.
2эт.: Унитаз-1шт., умывальник-1шт., ванна-1шт.

Из расчета: 1эт.: Кух.мойка(посудомойка)-1шт., унитаз-1шт., умывальник-1шт., душ.кабина-1шт., стир.машина-1шт.
2эт.: Унитаз-1шт., умывальник-1шт., ванна-1шт.

Рециркуляция всех горячих потребителей.

Радиаторное отопление

№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
12	Монтаж трубопроводов РЕХ-а в защитной гофр-трубе или теплоизоляции от коллектора к радиатору, выполнение установки и подключения радиатора.	4	шт.	6 000	24 000
13	Установка и подключение коллектора радиаторной системы отопления	1	пара	4 300	4 300
14	Прокладка провода на термостаты ПВС 3*0,75 в защитной гофр-трубе	0	м.п.	60	0

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 28 300

1 этаж=0 рад.
2 этаж=4 рад.
3 этаж=0 рад.

Теплый водяной пол

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
15	Монтаж теплого пола (укладка утеплителя(не более 100мм), пленки или стенофона, монтаж трубы, опрессовка системы)	90	кв.м.	620	55800
16	Установка и подключение коллектора теплого пола	1	пара	5 300	5300
17	Прокладка провода на термостаты ПВС 3*0,75 в защитной гофр-трубе	50	м.п.	60	3000

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 64 100

В стоимость монтажа теплого пола входит отрисовка проекта

Автоматика теплого пола

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
18	Установка термостата	0	шт.	2 500	0
19	Установка закладной для датчика пола и самого датчика	0	шт.	800	0
20	Установка и подключение сервопривода	0	шт.	300	0
21	Установка и подключение коммутационного блока	0	шт.	4 000	0

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 0

Котельная

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
22	Установка и обвязка настенного одноконтурного газового котла	1	шт.	6 000	6 000
23	Монтаж коаксиального дымохода (не более 1-го метра)	1	шт.	5 000	5 000
24	Монтаж отверстия под дымоход в деревянной или газо-бетонной стене	1	шт.	3 000	3 000
25	Установка, обвязка и врезка электро котла в систему отопления	1	компл.	12 000	12 000
26	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: котел - узел смешения т.пола - коллектор т.пола в котельной	1	компл.	12 000	12 000
27	Монтаж узла смешения теплого пола	1	шт.	3 500	3 500
28	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: котел - коллектор или магистральные трубопроводы от радиаторов в котельной	1	компл.	7 000	7 000
29	Установка расширительного бака отопления	1	шт.	4 500	4 500
30	Установка расширительного бака водоснабжения	1	шт.	4 500	4 500
31	Установка и подключение бойлера косвенного нагрева (монтаж гидравлики подачи теплоносителя в бойлер)	1	компл.	7 500	7 500
32	Монтаж гидравлики ГВС: Подводка СО + подключение ГВС к коллекторам или магистральным трубопроводам в котельной - 1-го и 2-го этажей.	1	компл.	7 000	7 000
33	Монтаж гидравлики ХВС: Монтаж ввода (установка фильтров грубой и тонкой очистки + байпас на глобальную систему очистки) - гидравлика подачи ХВС в бойлер + подключение к коллекторам или магистральным трубопроводам ХВС в котельной.	1	компл.	14 000	14 000
34	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: расширительные баки - система канализации.	1	компл.	5 000	5 000
35	Установка системы дистанционного управления котлом GSM	1	компл.	12 000	12 000
36	Монтаж системы рециркуляции	1	компл.	7 500	7 500
37	Опрессовка систем отопления и водоснабжения	1	компл.	3 500	3 500
38	Пусконаладка котельной	1	компл.	4 500	4 500
39	Монтаж электрики котельной (ЭСТЕТИЧНО!!)	0	компл.	10 500	0

ИТОГО: 118 500 Р

Если стена из кирпича или ж.бетона, монтаж отверстия в среднем - 4500р.(зависит от удаленности объекта)

Можно убрать. По желанию заказчика. Существенно облегчает обслуживание котельной в будущем.

Если требуется, это может выполнить электрик

Если требуется, Заказчик может организовать это сам немного дешевле.

ДАННЫЙ РАЗДЕЛ НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ В ИТОГОВОЙ СУММЕ

Дополнительны работы

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
42	Монтаж полусухой стяжки ДО 70мм (работа+материал)	100	кв.м.	600	60 000
43	Доставка оборудования для монтажа стяжки	0	услуга	4 000	0
44	Алмазное сверление отверстий	0	компл.	20 000	0

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 0

Присчитывается монтажником

ДАННЫЙ РАЗДЕЛ НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ В ИТОГОВОЙ СУММЕ

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ РАБОТЫ: 309 400,00 Р

БЕЗ СТЯЖКИ!! (монтирует от 100к.м., если устраивает цена).
 Без пуско-наладки газового котла (заказчик может организовать это сам немного дешевле).

ИЗМЕНИТЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ И МОДЕЛИ ОБОРУДОВАНИЯ

↑ [кликните сюда](#) ↑

ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ

Канализация

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
1	Материалы для монтажа канализации	1	компл	35 000	35 000
2	Трап точечный плоский с сухим затвором, решеткой от волос Тесе (гор./верт.)	2	компл	6 256	12 512
3	Душевой лоток Milano 500мм BASIC глянец, боковой слив D50	0	шт	6 905	0
4	Трап щелевой Тесе (недоступно)	0	шт	0	0
5	Инсталляция ТЕСЕnow хром гляцевый клавиша, без унитаза (Германия)	0	шт	21 804	0

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 47 512

Примерно, просчитывается монтажником на месте

[< выбрать](#)
[< выбрать](#)
[< выбрать](#)

Водоснабжение

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
6	Труба универсальная 16 ТЕСЕflex PE-Xa 5S /PE-Xc (бухта 100м) [водоснабжение]	150	м	156	23 406
7	Теплоизоляция трубная 18 (50%/50% - синяя/красная)	150	м	25	3 750
8	Водорозетка Тесеflex 16"1/2"	13	шт	574	7 465
9	Пресс-втулка ТЕСЕ Rex 16	13	шт	57	737
10	Заглушка для водорозетки под опрессовку 1/2" (синяя/красная)	13	шт	65	845
11	Монтажный профиль для установки водорозеток (2м)	2	шт	2 600	5 200
12	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода ТЕСЕ	2	шт	2 079	4 158
13	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода ТЕСЕ	3	шт	3 069	9 207
14	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода (2x2) ТЕСЕ	0	шт	6 138	0
15	Комплект кронштейнов ТЕСЕ для коллекторов 3/4" и 1"	2	шт	2 772	5 544
16	Кран шаровый со штоком прямой 3/4" /пар	4	шт	1 207	4 828
17	Уголок 3/4" внутренне-наружная резьба	4	шт	349	1 395
18	Заглушка 3/4" внутренняя резьба, латунь	4	шт	104	416
19	Соединение с накидной гайкой евроконус ТЕСЕflex 16 x 3/4"	13	шт	437	5 675
20	Пресс-втулка ТЕСЕ Rex 16	13	шт	57	737
21	Узел поворота трубы 16"90	13	шт	86	1 123
22	Кран уличный незамерзающий ду 15 Oras 450мм (Финляндия)	0	шт	14 829	0
23	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	13	шт	75	975
24	Материал для опрессовки системы	1	компл	1 100	1 100

ИТОГО: 76 560 Р

[< выбрать](#)

Для сдачи данной системы заказчику под давлением

№	Наименование, материалы для линии рециркуляции	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
25	Труба универсальная 16 ТЕСЕflex PE-Xa 5S /PE-Xc (бухта 100м) [водоснабжение]	70	м	156	10 923
26	Тройник ТЕСЕflex 16"16"16	5	шт	465	2 327
27	Пресс-втулка ТЕСЕ Rex 16	15	шт	57	851
28	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода ТЕСЕ	1	шт	2 079	2 079
29	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода ТЕСЕ	1	шт	3 069	3 069
30	Соединение с накидной гайкой евроконус ТЕСЕflex 16 x 3/4"	5	шт	437	2 183
31	Пресс-втулка ТЕСЕ Rex 16	5	шт	57	284

ИТОГО: 21 714 Р

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 98 274

Радиаторное отопление

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
32	Труба универсальная 16 ТЕСЕflex PE-Xa 5S /PE-Xc (бухта 100м) [отопление]	100	м	156	15 604
33	Теплоизоляция трубная 18 (50%/50% - синяя/красная)	100	м	25	2 500
34	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 2 выхода ТЕСЕ	0	шт	2 079	0
35	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 3 выхода ТЕСЕ	0	шт	3 069	0
36	Коллектор с регулировочными кранами 3/4"x3/4" 4 выхода (2x2) ТЕСЕ	2	шт	6 138	12 276
37	Комплект кронштейнов ТЕСЕ для коллекторов 3/4" и 1"	1	шт	2 772	2 772
38	Кран шаровый со штоком прямой 3/4" /пар	1	шт	1 207	1 207
39	Кран шаровый со штоком угловой 3/4" /пар	0	шт	1 552	0
40	Уголок 3/4" внутренне-наружная резьба	1	шт	349	349
41	Заглушка 3/4" внутренняя резьба, латунь	2	шт	104	208
42	Соединение с накидной гайкой евроконус ТЕСЕflex 16 x 3/4"	8	шт	437	3 492
43	Пресс-втулка ТЕСЕ Rex 16	8	шт	57	454
44	Узел поворота трубы 16"90	8	шт	86	691
45	Радиатор панельный Rimgo (нижнее подключение) тип 21 500*1000 1156 Вт	4	шт	14 350	57 400
46	Термоголовка Rimgo Evosense	4	шт	1 291	5 166
47	Узел нижнего подключения радиатора (ПРЯМОЙ / УГЛОВОЙ) ТЕСЕ MT	4	шт	1 782	7 128
48	Хром-трубка для подключения радиатора 16"15 300мм ТЕСЕ	8	шт	963	7 704
49	Пресс-втулка ТЕСЕ Rex 16	8	шт	57	454
50	Евроконус 15"3/4 для подключения хром-трубок ТЕСЕ	8	шт	335	2 678
51	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	8	шт	75	600
52	Материал для опрессовки системы	1	компл	1 100	1 100

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 121 782

[< выбрать](#)

[< выбрать](#)

Для сдачи данной системы заказчику под давлением

Теплый водяной пол

№	Наименование, инженерный материал	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
53	Труба для теплового пола 16 ТЕСЕfloor SLQ PE-Xa 5S (бухты 300/600м)	700	м	120	84 245
54	Теплоизоляция трубная 18 (50%/50% - синяя/красная)	100	м	25	2 500
55	Коллекторная группа 1x3/4" с расходомерами 10 выходов ТЕСЕ	1	шт	36 975	36 975
56	Кран прямой для коллектора с прокладкой 1" НВ Тесе	2	шт	1 485	2 970
57	Евроконус SLQ ТЕСЕfloor 16"3/4" для теплового пола	20	шт	253	5 058
58	Узел поворота трубы 16"90	20	шт	86	1 728
59	Хомут нейлоновый 200"5 (уп.100шт.)	21	шт	220	4 620
60	Провод ПВС 3*0,75 для зональной автоматики	50	м	42	2 100
61	Защитная гофра-труба с зондом для провода ПВС 3*0,75	50	м	18	900
62	Втулки с фирменными наклейками на теплоизоляцию	20	шт	75	1 500
63	Материал для опрессовки системы	1	компл	1 100	1 100

ИТОГО: 143 696 Р

[< выбрать](#)

Для сдачи данной системы заказчику под давлением

№	Наименование, строительные материалы	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
64	Пеноплэкс (экструдированный пенополистирол) 585*1185 50 мм	4,8	м3	7 680	36 864
65	Сетка арматурная, ячейка 150x150мм 1x3м	114	м2	150	17 100
66	Пленка техническая полиэтиленовая 1x3м	114	м2	43	4 864
72	Монтажная пена	5	баллон	889	4 445
68	Доставка строительных материалов	1	услуга	4 500	4 500

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: 211 469

Если на 1 этаже высота утеплителя будет 50 мм.

Зональная автоматика

№	Наименование, оборудование для управления нагревом пола	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
69	Термостат "Умный Дом", встроенный, с подсветкой Salus SQ610	0	шт	13 667	0
70	Датчики теплового пола Salus	0	шт	1 546	0

[< выбрать](#)

71	Сервопривод нормально закрытый 230В Salus	0	шт	2 008	0
72	Распределительная коробка на 10 зон TECeFloor	0	шт	7 225	0
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:				0	

Котельная					
№	Наименование	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
73	Газовый конденсационный одноконтурный котел Baxi Duo-tec Compact 1.24	1	шт	85 000	85 000
74	Комплект горизонтального прохода через стену Baxi PP	1	шт	11 000	11 000
75	Датчик температуры бойлера Baxi	1	шт	1 200	1 200
76	Датчик уличной температуры Baxi	1	шт	3 100	3 100
77	Устройства нейтрализации конденсата с наполнителем Baxi	1	шт	20 828	20 828
78	Инверторный стабилизатор напряжения Baxi Elegan 400	1	шт	9 000	9 000
79	Электрический настенный котел BAXI Alprena 9 кВт	1	шт	75 000	75 000
80	Комплект подключения бойлера Alprena 7/8/4/34	1	шт	11 000	11 000
81	Автоматика MyHeat Smart 2 для удаленного управления котлом с поддержкой управления тёплыми полами и резервным котлом	1	компл	16 000	16 000
82	Расходный материал для монтажа автоматики	1	компл	5 000	5 000
83	Бойлер ACV Comfort 210D (39кВт) нерж. сталь, "бак в баке" + настенное крепление	1	шт	86 600	86 600
84	Насос рециркуляции GBC Grundfos UP 15-14 B	1	шт	15 000	15 000
85	ПРЕСС-НЕРЖ. СТАЛЬ(отопление) + ПРЕСС-НЕРЖ. СТАЛЬ(водоснабжение): Материалы для обвязки гидравлики котельной: фильтр в СО, трубы, запорная и предохранительная арматура, крепёж, фитинги, контрольно-измерительные приборы	1	компл	160 000	160 000
86	Расширительный бак (отопление) Flatso 25л	1	шт	2 600	2 600
86	Расширительный бак (водоснабжение) Flatso 25л	1	шт	4 200	4 200
87	Кронштейн для расширительного бака, нержавеющая сталь, ХРОМ 3/4"	2	шт	5 200	10 400
89	Фильтр колбовый 20 ВВ гейзер Премьер 1" (нерж. сталь) + Картридж 20ВВ	1	компл	14 500	14 500
89	Фильтр самопромывной с двумя манометрами Ipar 189 3/4"В	1	шт	11 560	11 560
89	Клапан трехходовой для тёплого пола Esbe 1"	1	компл	9 980	9 980
92	Насос циркуляционный Grundfos ALPHA2 25-40 180	1	шт	22 400	22 400
93	Бирки и фирменные наклейки	2	компл	650	1 300
93	Материалы для монтажа электрики котельной	0	компл	7 500	0
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:				575 668	

< выбрать

< выбрать

< выбрать

< выбрать

< выбрать

Сумма примерная, прсчитывается по месту после установки основного оборудования котельной.

< выбрать

Если требуется

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ: 1 054 705,50 Р

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА					
Работы основные:		309 400 Р			
Материал и оборудование:		1 054 706 Р			
Монтаж п/сухой стяжки:		не включено в ИТОГО 0 Р			
Неучтенный/расходный материал:		4	%	36 914,69 Р	
Доставка САНТЕХНИЧЕСКОГО материала в несколько этапов:		3	доставка	4 500	13 500 Р
Транспортные расходы монтажников:		21	поездка	600	12 600 Р
ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ:				1 427 120	

60т.р. Монтируем от 100кв.м., и, если устраивает цена.

Из-за нынешней совершенно не стабильной ситуации с постоянным ростом цен **СУММА ЗА НЕУЧТЕННЫЙ/РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ ПРИМЕРНАЯ И ОПЛАЧИВАЕТСЯ ПО ФАКТУ ПО ЧЕКАМ !!**